

Lahti

Realiteetit Lahdessa

Ilmanlaatu ja katupöly kunnossapidon
näkökulmasta

22.5.2026

Tanja Pakkanen/Lahden kaupunki



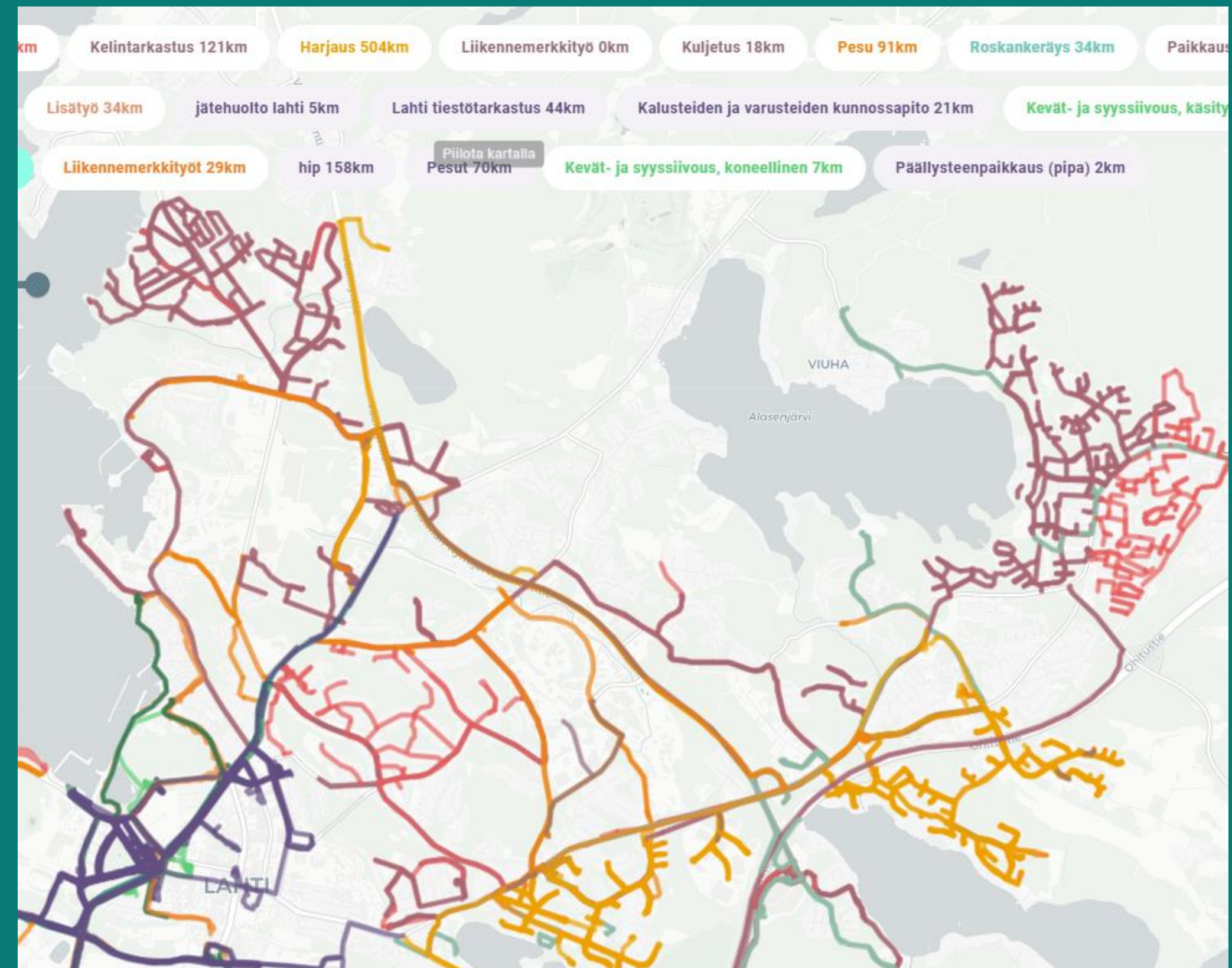
Lahti

Kunnossapito Lahden kaupungissa

Kaupunkiympäristön
palvelualue/kaupunkitekniikka/kunnossapito

kadut ja viheralueet:

- 4 alueurakkaa, kestot 4-6 vuotta
- Kunnossapidon vuosibudjetti (2025) n. 17 M €
- Katujen ja viheralueiden kunnossapito n. 10 M €
- Hiekanpoisto noin 630 000 €
- Talviaikainen pölynsidonta n. 22 000 €
- Sorateiden pölynsidonta n. 22 000 €



22.5.2026

Tanja Pakkanen/Lahden kaupunki

Lahti

Miten ilmanlaatu ja katupöly mainitaan urakka-asiakirjoissa?

6119 Hiekoitusmateriaalin poisto ja pölynsidonta

Tuotanto-osan kuvaus

Työhön sisältyy keväisin tehtävä hiekoitusmateriaalin poisto katu- ja viheralueilta ja toimittaminen ympäristöviranomaisen hyväksymään vastaanottopaikkaan. Työhön sisältyy myös hiekoitusmateriaalin pölynsidonta pitkien pakkasjaksojen aikana tai keväällä (kun pölyvää ainesta ei voida vielä lopullisesti poistaa).

Urakoitsijan on tarkkailtava katujen tilannetta säätilan ollessa pintoja kuivaava ja osattava ennakoida tulevaa pölyhaittaa. Myös viranomaisten pölynsidontapyyntöjen toteuttaminen kuuluu tehtävään. Talvella työhön tulee ryhtyä viimeistään, kun ilmanlaadun mittausten perusteella (www.ilmanlaatu.fi) ilmanlaatu näyttää huonoa.

Talviaikaista pölynsidontaa suoritetaan I ja II väylillä.

Talviaikainen pölynsidonta

Talvella esim. pitkien pakkaskausien aikana esiintyvää pölyämistä vähennetään sitomalla pölyä ympäristöystävällisellä liuoksella.

- 1.10.2025 käynnistynyt kolme isoa alueurakkaa (keskusta, pohjoinen, etelä)
- Tavoitehintamallisia projektinjohtourakoita
- Tarjouspyynnön valmistelut aloitettu keväällä 2024, tarjouspyyntö julki loppuvuodesta 2024
- Kiristyvää ilmanlaatudirektiiviä ei ole otettu lainkaan huomioon valmisteluissa ja tuotekorttien kirjaukset hyvin loivat
- Kirjausmuutoksia ei myöskään 1.10.2026 alkavassa itäisessä alueurakassa

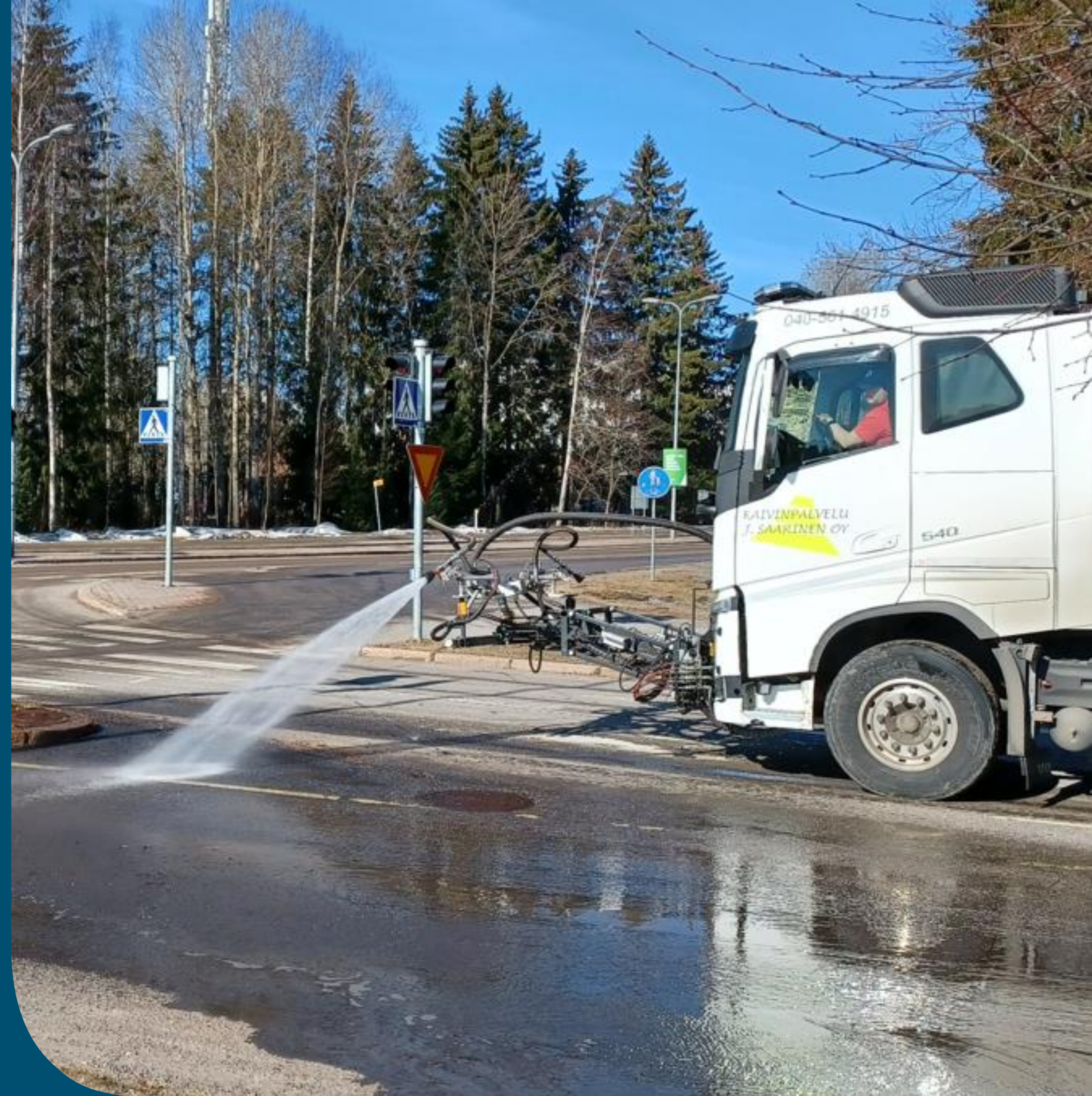
22.5.2026

Tanja Pakkanen/Lahden kaupunki

Keväinen hiekanpoisto

- Aikaisemmin hiekanpoistot suoritettu erikseen katu- ja viheralueilta ja viimeiset kaksi vuotta työ on tehty pääsääntöisesti yhtäaikaisesti
- Ydinkeskustan alueella ”Operaatio-Hiekkamyrsky”
- Ennakoidut lumenajot ja lähisiirrot talvella
- Sanktiopykälä (max. 12 000 €)
- Ilmastonmuutos, miten muuttaa kevään tuloa?

- Pölynsidonta
 - integroituu usein liukkaudentorjuntaan
 - esim. tänä keväänä varsinaista pölynidontaa tehty etelän ja pohjoisen alueella kummallakin kaksi kierrosta, itäisellä ei yhtään ja keskustan alueella yhden kerran



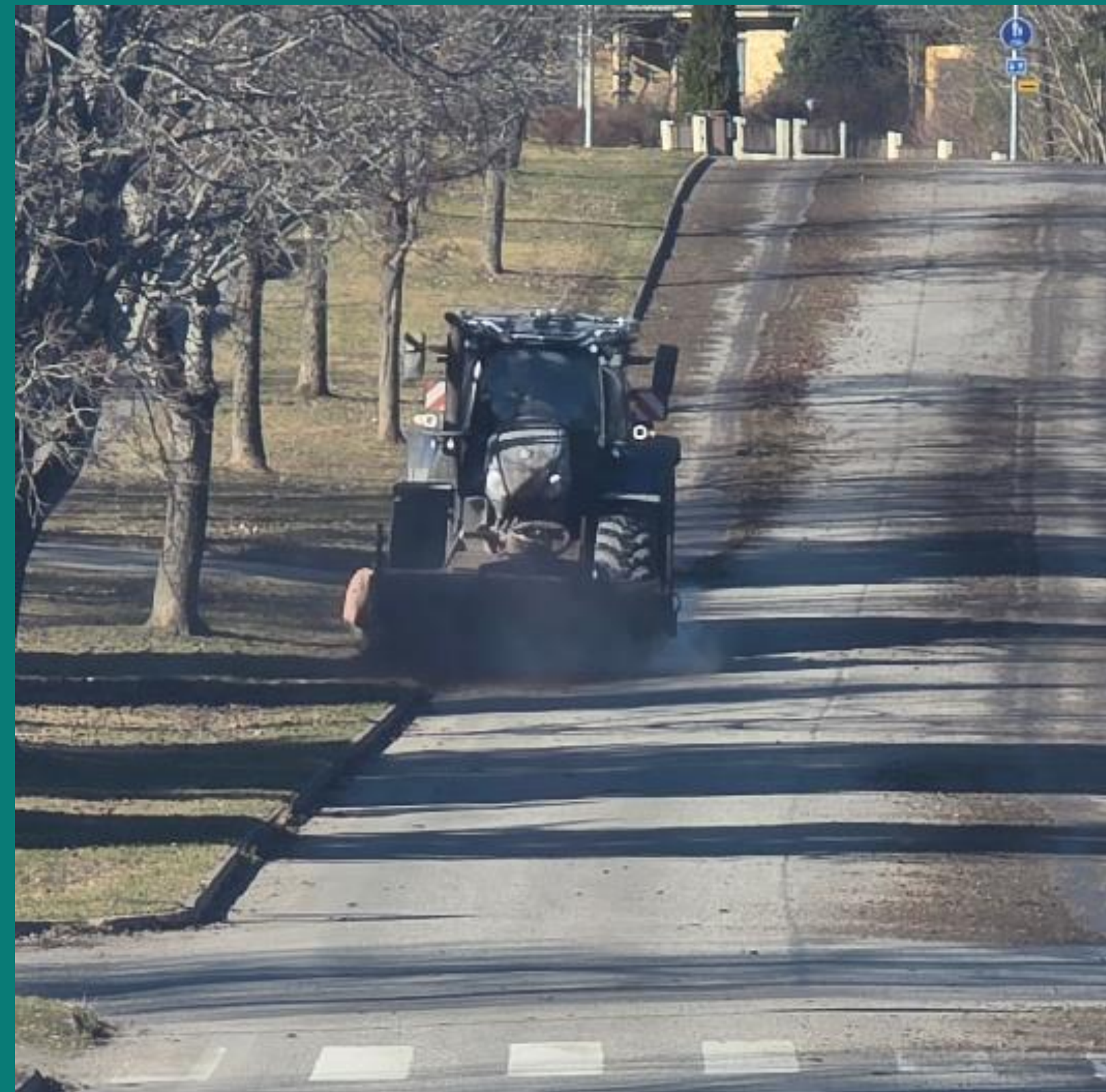
Lahti

Kunnossapitourakoiden tavoitehintaan vaikuttavat tekijät

- hiekanpoisto €/m²
- talviaikainen pölynsidonta (I- ja II-Huokille) €/m²
- sorateiden pölynsidonta €/m²

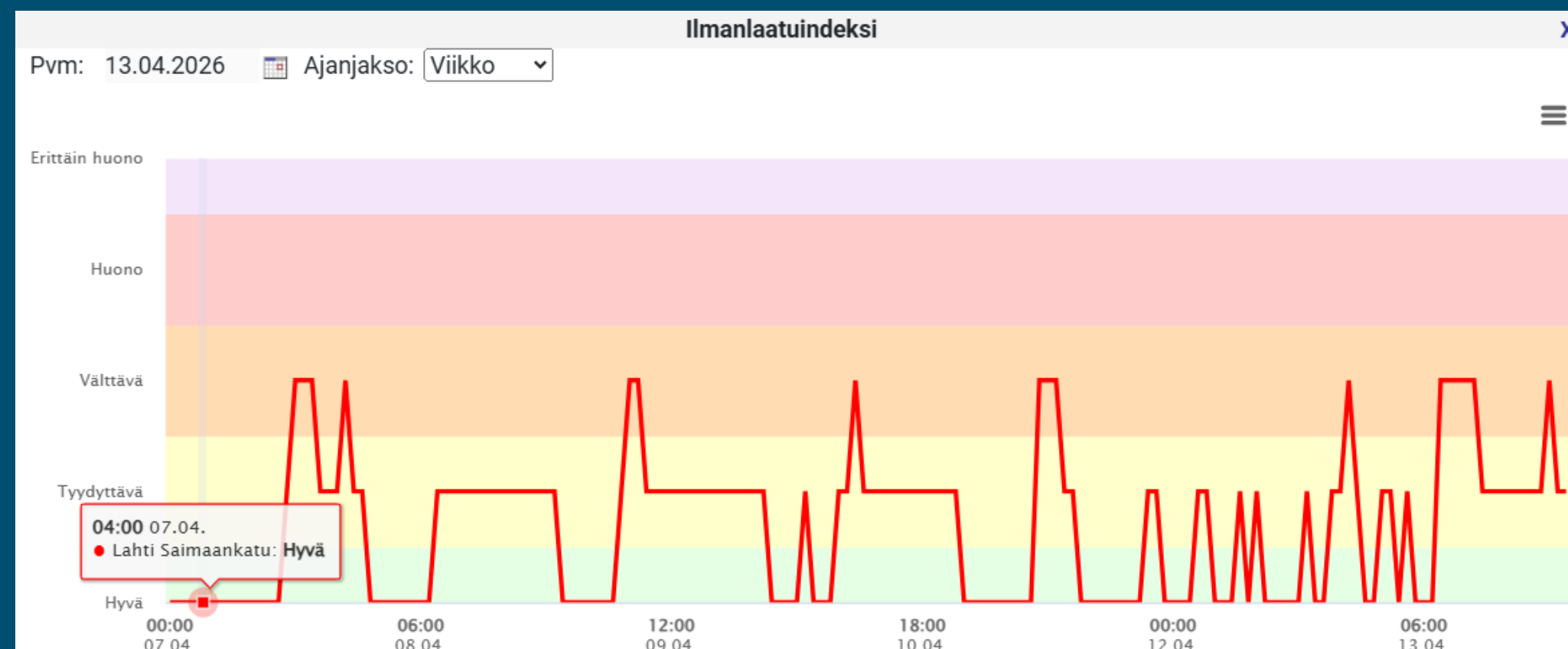
Käytännössä eurojen muodostuminen on kiinni alihankintasopimuksista.

Kaikki työt, joita ei ole kirjoitettu tarjouspyynnön asiakirjoihin on urakoitsijan silmissä lisätyötä.



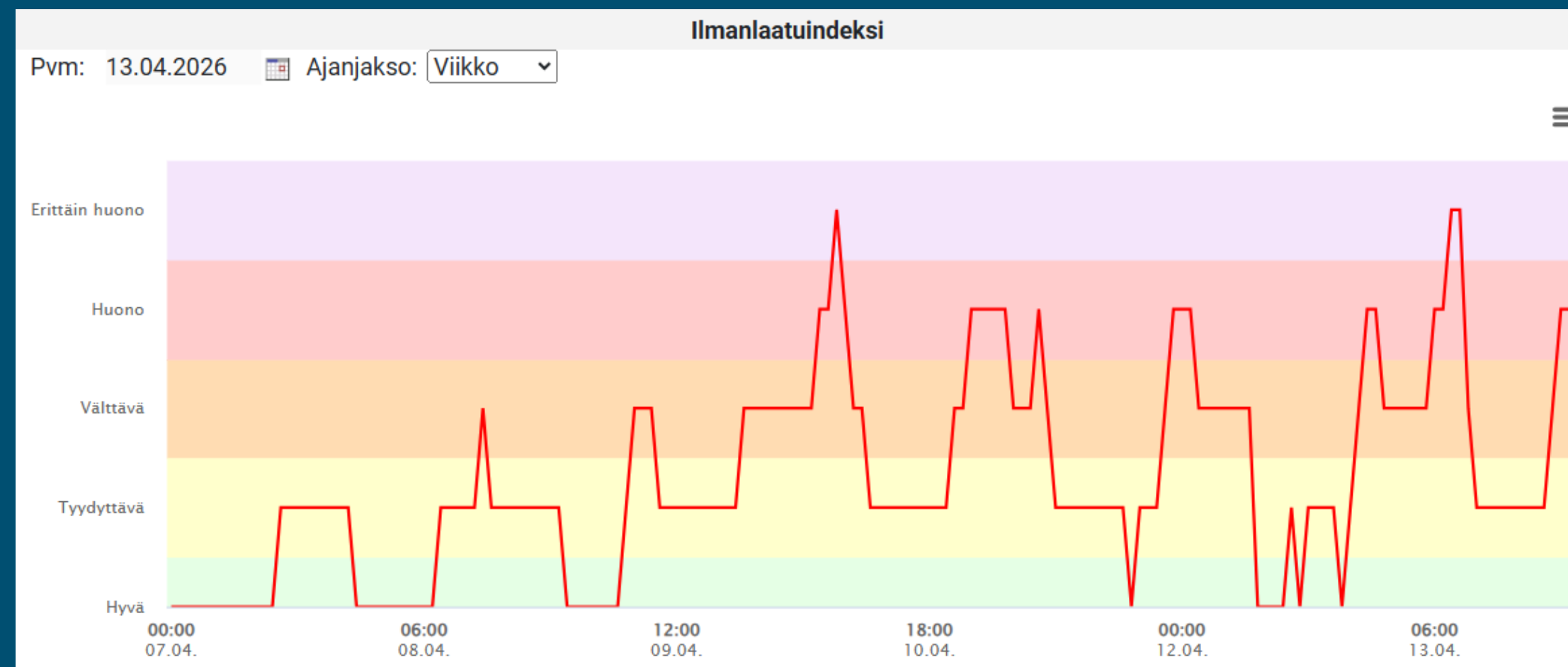
Ilmanlaadun mittauspisteet / Saimaankatu

Mittauspiste kerrostaloalueella,
tiivin kaupunkirakenteen keskellä.



Ilmanlaadun mittauspisteet/ **Laune**

Mittauspiste tasaisella alueella,
keskellä automarkettien aluetta.



Lahti *Kuka koordinoi? Kuka valvoo?*



Pölypilven keskellä huoltoaseman pihaa puhdistava huoltoyhtiön koneyksikkö, kuva kevät 2026

22.5.2026

- Kaupunkitekniikan vastuulla pölynsidonta yleisillä katualueilla
- Muista alueista vastaa:
 - Tilakeskus
 - Yritykset
 - Taloyhtiöt
 - Yksityiset kiinteistönomistajat
 - muut

Lahden kaupunki on mahdollistanut järviveden pumppaamoiden käytön myös kiinteistöhuollolle kevästä 2026 alkaen.



Kaupungin kunnossapitourakoitsijan koneyksikkö, katutila asianmukaisesti kasteltu.

Tanja Pakkanen/Lahden kaupunki

Lahti

Sopimustekniikan tulevaisuus?

- Seuraava päättyvä kunnossapitourakka päättyy 30.9.2029
- Urakka kilpailutetaan loppuvuodesta 2028/sopimus allekirjoitettu alkuvuodesta 2029
- Asiakirjojen valmistelut aloitettava viimeistään keväällä 2028
- Miten kiristynyt ilmanlaatudirektiivi kirjoitetaan sopimukseen?
- Miten ennakoimattomuus kirjoitetaan euroihin?
- Mitä ilmastonmuutos tuo tullessaan?